
04003690805020008



3151

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 369**

8 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1256 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων στα Ο.Τ.161 και 160 (Λόφος Βελισσαρίου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........».

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Την αριθ.20444/17.9.2001 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Τις με αριθ. 524/99 και 6/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 2/ 20.3.2002 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ. Σ. Ιωαννίνων περιοχής Λόφου Βελισσαρίου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000, που περιλαμβάνει:

α) αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 161 από «χώρο Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου» σε οικοδομήσιμο χώρο με χρήση «αμιγής κατοικία».

β) συνέχιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.160δ, ώστε να κλείσει το περίγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου. Η αρίθμηση δίδεται με την παρούσα.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις γίνονται για εναρμόνιση με το Ρ. Σ. που επανεγκρίθηκε με το από 2.7.2001 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 606/Δ/2001).

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Σ.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Σ.Π.Ε.

Δ.Α. 01

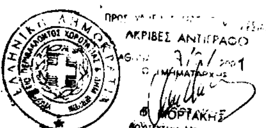
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0152
1/04.06





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 2 Ιουλίου 2001 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 606 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 27 Ιουλίου 2001

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

υπομνημα

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία (Κ)
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή (Κ)
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός (Τ)
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας (Βπ)
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας (Χπ)
Outer area Wholesale

Βιομηχανία (Βμ)
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (Κ.Χ)
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Projection

(ΑΠ) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(ΜΠ) - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(Α) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

(Γ) Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

(Δ) Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

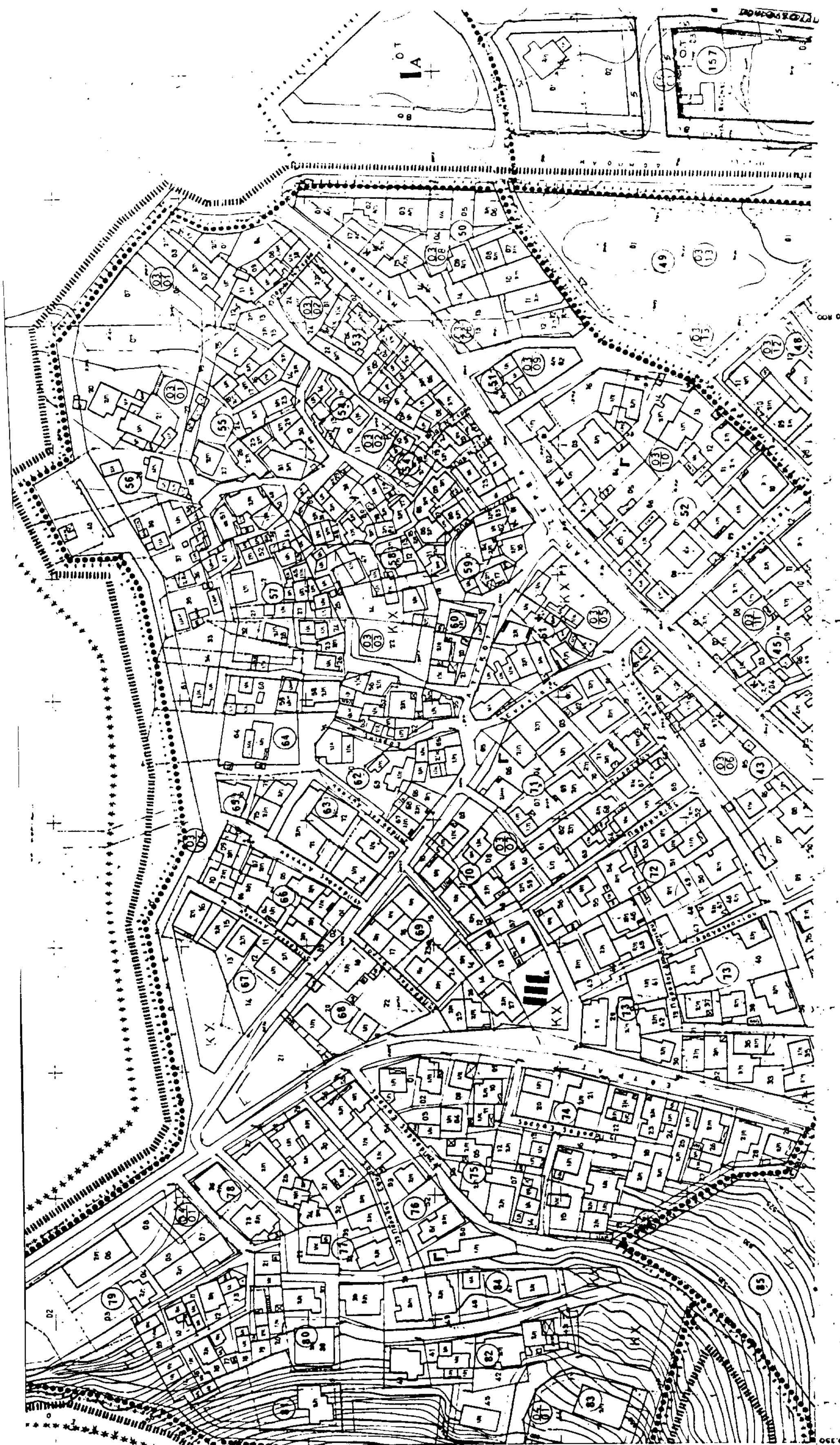
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

συντελεστες δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	III	
Σ.Δ.*	0 4	0 8	

λοιποι οροι δομησης

τομεις / οροι δομησης	Α	Γ	


Κλίμακα 1:1000

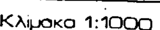
ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 2 Ιουλίου 2001 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 606 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ'
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 27 Ιουλίου 2001

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. Γ. 13233/01 "Έγκριση
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... μελέτης τμήματος της πολεοδομ. ενότητας "Βελισαρίου" του Δ. Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων)"

ΑΘΗΝΑ 21 Ιουνίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 134/01
Σχ. 2



Κλίμακα 1:1000

Νομός	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δήμος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μέθοδος συνταξέως		Τοπογραφικά Στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά Στοιχεία	Επιγεία
Φωτοληψία		27/5/1980	
Χρόνος συνταξέως		Δεκέμβριος 1983	
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Σύνταξη μελέτης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	

Παραδοσιακό για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(Α) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

(Γ) Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

(Δ) Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

συντελεστές δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	III	
Σ.Δ.*	0.4	0.8	

λοιποί όροι δόμησης

τομείς / όροι δόμησης	Α	Γ	
Π.Κ. (μ²)	30	50	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 / 20-25	250 / 14-13	
παρεκκλιση	400 / 15-20	150 / 10-14	
Αρ. Ο.	2	2	
Μ. ύψος	7.5	7.5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
Φ - 39.45
Λ - 2.45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
27/5/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0107	0207	0307	
0106	0206	0306	0406
0105	0205	0305	0405

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Χ. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Ε. ΒΑΣΣΟΣ
υδραυλικός

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - πλ/γος
γραφείο Ο.Μ.Η. επε

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

γένορης 1986

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. 1256/3-4-2002
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 161 και 160 α (Λόφος Βελισσαρίου)"
Ιωάννινα 3-4-2002
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζάλλα

Αριθ. 1647 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 175,93 τ. μ στην δασική θέση «Καμίνια- Κανέλη μαντρί» περιοχής Δημ. Δ/τος Ολυμπιάδας του Δήμου Σταγίρων- Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2 Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

Ι. Του άρθρου 41 παρ. 1.

ΙΙ. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

Ι. 160417/ 1180/8.7.70.

ΙΙ. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 1510/8.4.2002 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού εκατόν εβδομήντα πέντε & ενενήντα τριών (175,93) τ. μ. περιοχής Δημ. Δ/τος Ολυμπιάδας του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά που έγινε στις 9.1.2002.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α είναι εμβαδού 175.93 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με Δημόσιο δάσος.

Νότια: Με Δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος.

Όπως φαίνεται, στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

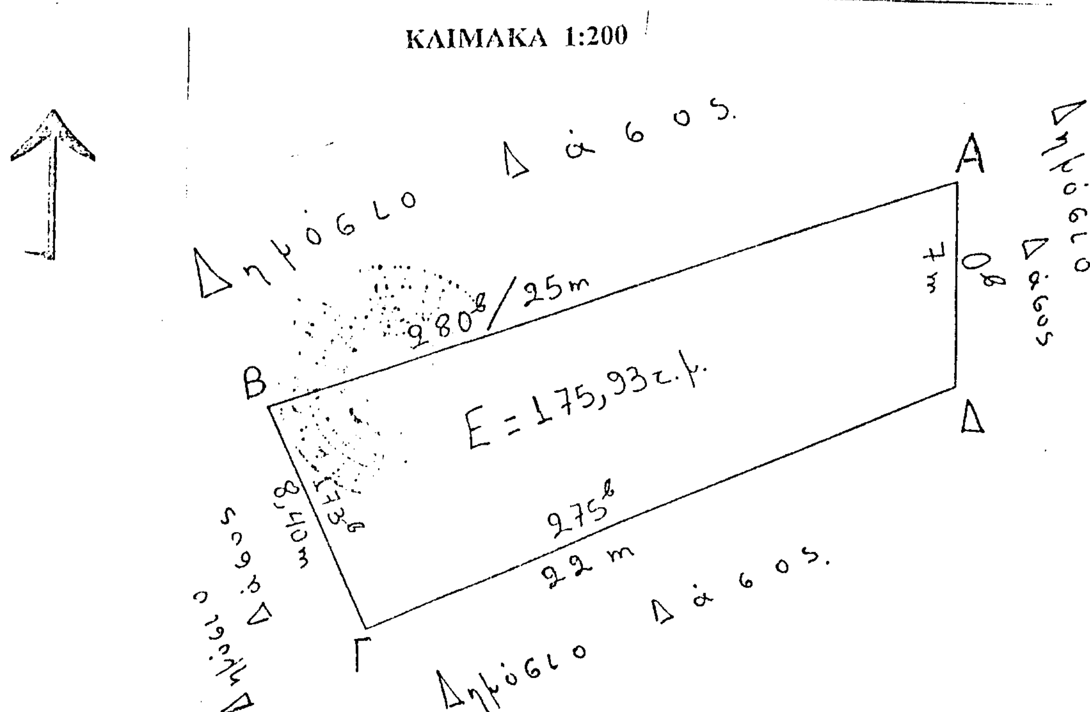
Πολύγυρος, 15 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο οποίο φαίνεται η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ εμβαδού Ε=175,93 τ.μ. που κάηκε στην πυρκαγιά της 9-1-2002 στη θέση "Καμίνια- Κανέλη Μαντρί " περιοχής Ολυμπιάδας Χαλκιδικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αρναία 8-4 - 2002

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο συντάκτης

Γεώργιος Φουρκιώτης
Δασολόγος με Α' βαθμό



Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού



Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής

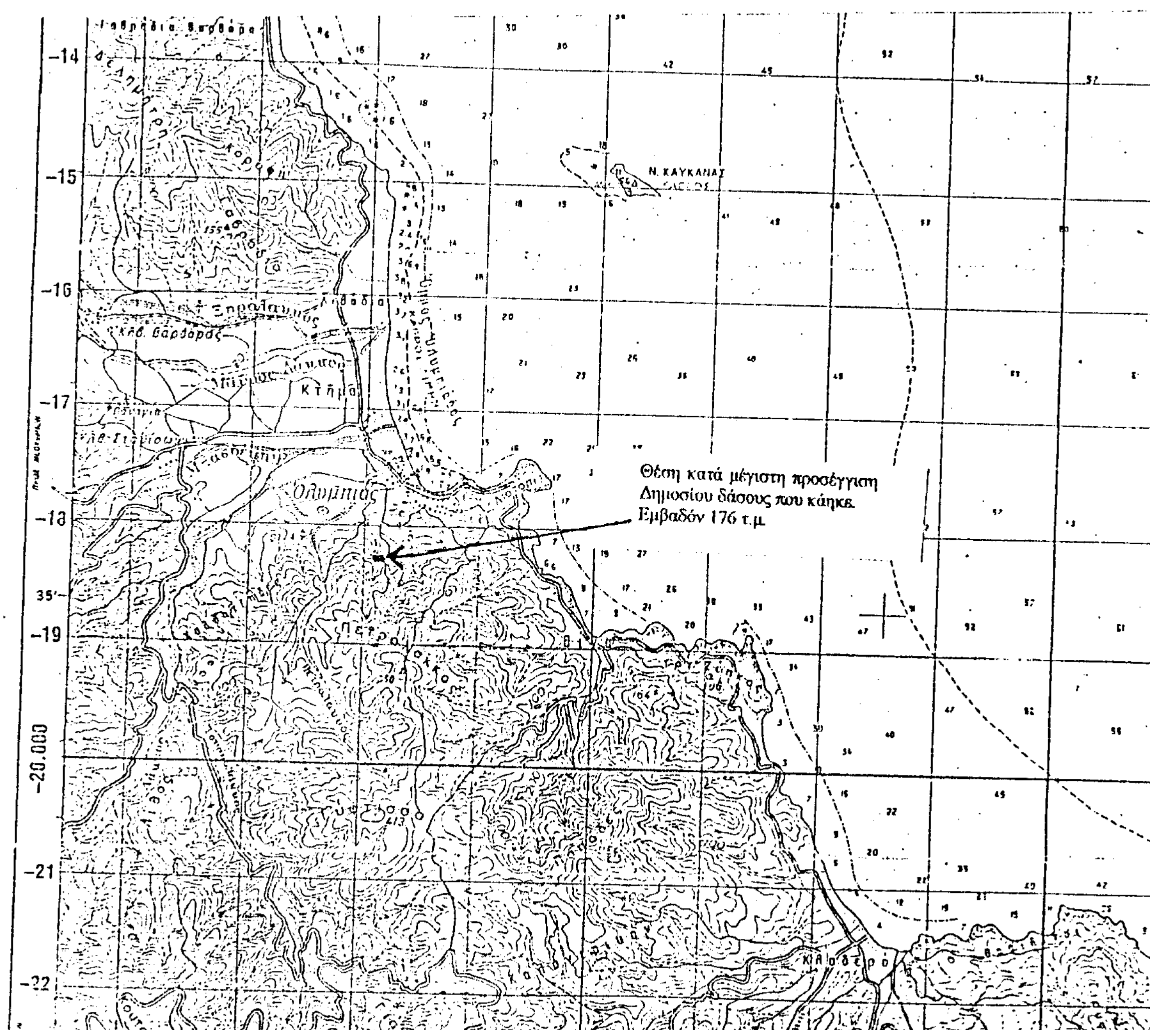
Γεώργιος Γκιουρουσίδης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

(Κλίμακα : 1:50.000)

στο οποίο φαίνεται έκταση Ε=176τ.μ., που κάηκε στην πυρκαγιά της 9ης Ιανουαρίου 2002, στη θέση "Καμίνια-Κανέλη Καλύβια" περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Ολυμπιάδας Δήμου Σταγίρων-Ακάνθου.



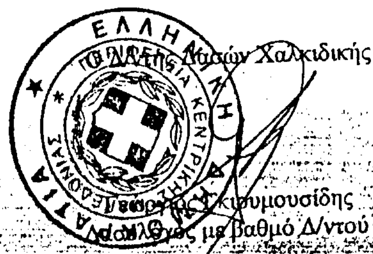
Αρναία 8-4- 2002

Ο συντάκτης

Γεώργιος Φουρκιώτης
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού



Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής

Γεώργιος [illegible]υμουσίδης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού